

## Descriptif de location :

Orée du Parc  
Appartement B-07  
29, route de Villeneuve  
38410 URIAGE-LES-BAINS



### Logement :

Il s'agit d'un appartement situé en rez-de-jardin dans une résidence composée de trois bâtiments de 4 étages avec interphone, ascenseur et parking privé. Le logement se compose d'une cuisine meublée et ouverte sur un salon, d'un dégagement distribuant deux chambres, une salle d'eau, des WC, une buanderie. Le salon et les deux chambres sont ouverts par des baies vitrées sur une terrasse et un jardin privatif fermé par un grillage et une haie de lauriers. La superficie du logement est de 59,60 m<sup>2</sup>, de la terrasse de 11,5 m<sup>2</sup>, du jardin environ 50 m<sup>2</sup>.

### Meubles :

L'entrée de l'appartement est équipée d'un grand rangement avec rayonnage et penderie.

La cuisine est meublée par des éléments de rangement et de travail intégrant les équipements ; elle dispose d'un évier double bac en inox et d'une hotte. Elle est séparée du salon par un plan fixe servant de table de repas avec 4 chaises.

Dans le salon on y trouve un canapé 3 places convertible en lit avec sommier de deux places. Un meuble de rangement, un meuble bas pour télévision.

La plus grande chambre est équipée de deux lits jumeaux (80 x 200 cm) dits « relax » avec motorisations tête et jambes séparées et télécommandées. On y trouve également un grand rangement intégré avec penderie et fermé par deux portes coulissantes, une table de nuit, une tête de lit avec deux éclairages indépendants, deux chaises.

La deuxième chambre est équipée d'un canapé de type « BZ » pouvant servir de lit d'appoint pour deux personnes, d'une chaise, d'une table basse.

La salle d'eau dispose d'un meuble-lavabo, d'une douche avec un pare-douche en verre.

La terrasse est équipée d'une table de jardin 6 places avec 6 chaises.

### Equipements :

La porte d'entrée est équipée d'une serrure et d'un verrou ; un interphone autorise l'accès des visiteurs à la coursière de l'immeuble.

Dans la cuisine : une machine à laver la vaisselle programmable, un réfrigérateur avec compartiment congélation, une plaque 4 feux à induction, un four, un micro-ondes, une cafetière électrique, une bouilloire, un grille-pain, un autocuiseur, un appareil à raclette.

En accessoires, tous les ustensiles nécessaires à la cuisine quotidienne et le couvert pour 6 personnes ;

Dans le salon : une télévision, un lecteur de DVD, un WIFI (abonnement prévu uniquement pour la connexion à Internet). Dans la salle d'eau : un sèche-cheveux, un tabouret et un radiateur soufflant. Dans la buanderie : une machine à laver le linge, un aspirateur balai ainsi que les accessoires nécessaires à l'entretien quotidien de l'appartement, deux séchoirs à linge.

L'appartement est chauffé électriquement par deux radiateurs à inertie dans le salon et des radiateurs radiants dans le dégagement et les deux chambres. Le cumulus, de 150 litres, est piloté par un système automatique pendant les heures creuses 15H 17H- 0H 5H. La terrasse est équipée d'un éclairage automatique à détection de présence.

La place de parking n° 48 est réservée au logement. Le parking est fermé par une barrière ; code d'accès : 1704. Une télécommande est fournie aux locataires.

### Conditions de location :

Ce meublé est prévu pour 4 personnes ; il est extensible à 6 personnes avec l'accord du propriétaire.

La caution est remise à l'arrivée après inventaire le jour de l'entrée. Son montant est de 500 €.

Un acompte de 25 % est demandé pour la réservation effective. En cas d'annulation de la part du locataire, cet acompte ne sera restitué que si la location trouve un nouveau preneur.

Le solde de la location est à régler à l'arrivée dans le meublé.

Les horaires et remise des clefs : arrivée après 16 H - départ avant 10 H ou selon modalités à définir ;

Sur demande : linge de lit 8€ (draps et taies), linge de toilette (grande et petite serviette) / par personne

Sur demande : ménage en fin de séjour 50 €.

Le suivi de courrier est possible en précisant « chez Henri ONDEL »

-0-0-0-0-0-0-0-0-